

### Liste der erforderlichen Bauvorlagen (Regelanforderung)

#### bei Vorhaben nach § 65 HBO, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Der **Bauvorlagenerlass** zur Hessischen Bauordnung beschreibt eindeutig die grundsätzlich erforderlichen und speziell erforderlichen Bauvorlagen für die Prüfung von Anträgen.

Weiterhin finden sich hier die aktuellen Antragsformulare sowie Hinweise und Erläuterungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren nach HBO und für die Genehmigungsfreistellung sowie für Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.

Die Bauvorlagen müssen eindeutig erkennen lassen, dass das geplante Vorhaben dem jeweils geltenden Bauplanungsrecht entspricht und das sonstige Ortsbaurecht eingehalten wird.

Die Anforderungen an den Liegenschaftsplan und die Bauzeichnungen sind gleichzusetzen mit den Bauvorlagen, wie bei den Baugenehmigungsverfahren nach den §§ 63, 64 und 66 HBO.

Bitte reichen Sie diese Unterlagen **mindestens 4-fach bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde** ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.

**Anträge, bei denen die grau markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine bauplanungsrechtliche Prüfung möglich ist.**

1	<b>Bauantragsformular</b> Vordruck BAB 01	vierfach
2	<b>Erklärung der Gemeinde</b> (Vordruck BAB 37), dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (nur erforderlich bei Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. Anlage 2 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 HBO)	einfach
3	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, vorzugsweise im Maßstab 1:500	vierfach
4	<b>Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	vierfach
5	<b>Handlungsvollmachten</b> mit Originalunterschriften	einfach
6	<b>Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregisters</b> bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	einfach
7	<b>Nachweis der Bauvorlageberechtigung</b>	einfach
8	<b>Ausnahmeantrag</b> Vordruck BAB 10	vierfach
9	<b>Befreiungsantrag</b> Vordruck BAB 10	vierfach
10	<b>Abweichungsantrag</b> Vordruck BAB 10	vierfach
11	<b>Ausnutzungsnachweis</b> Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	vierfach
12	<b>Nachweis der Geschossigkeit KG / DG</b> zeichnerisch und rechnerisch	vierfach
13	<b>Einfügnungsnachweis</b> bei Vorhaben nach § 34 BauGB	vierfach
14	<b>Stellplatznachweise</b> zeichnerisch und rechnerisch	einfach
15	<b>Berechnung der Nutzfläche (NF)</b> nach DIN 277-1 und DIN 277-2	einfach
16	<b>Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI)</b> nach DIN 277	einfach
17	<b>Bau- Betriebs- und Nutzungsbeschreibung</b> der Planung / des Bestandes, (Gebäudeklasse, Besonderheiten, Betriebsabläufe, Nutzungen u. ä.)	vierfach
18	<b>Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten</b>	vierfach
19	<b>Abstandsflächennachweis</b> zeichnerisch und rechnerisch	einfach
20	<b>Freiflächenplan im Maßstab 1:200</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	vierfach
21	<b>Bauzeichnungen im Maßstab 1:100</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	vierfach
22	<b>Baubeschreibung zur Entwässerung</b>	dreifach
23	<b>Statistischer Erhebungsbogen</b>	einfach
24	<b>Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes</b> bei Abweichungen	dreifach



**Es wird empfohlen, die nachfolgend aufgeführten Bauvorlagen mit Antragstellung vorzulegen. Sie sind gemäß § 69 (3) HBO der Baubeginnsanzeige beizufügen bzw. müssen spätestens vor Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorliegen. Sollte die Bauaufsicht vorab prüfen wollen, so sind sie schon vorher vorzulegen und sind Bestandteil der Vollständigkeit. Dies gilt auch für Unterlagen zu Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen.**

25	<b>Nachweis des Spielplatzes für Kleinkinder</b> bzw. Darlegung des Wegfalles der Herstellungspflicht	einfach
26	<b>Nachweis der Aufenthaltsraumqualität</b>	einfach
27	<b>Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“</b> bzw. eine Begründung zum Wegfall der Verpflichtung	einfach
28	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte zur Entwässerung</b> mit Eintragung der Grundleitung des Hausanschlusses und des öffentlichen Abwasserkanals	vierfach
29	<b>Freiflächenplan zur Entwässerung</b> mindestens im Maßstab 1:200	vierfach

**Die nachfolgend aufgeführten, nach § 68 HBO erforderlichen bautechnische Nachweise sind gemäß § 69 (3) der Baubeginnsanzeige beizufügen bzw. müssen spätestens vor Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorliegen.**

30	<b>Datenblatt EEWärmeGesetz</b>	einfach
31	<b>Standsicherheitsnachweis in digitaler Form</b> einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile gem. Anlage 2 Nr. 6 zum Bauvorlagenerlass und § 68 (3) HBO. Wenn gem. § 68 (3) HBO keine Prüfung vorgesehen ist und ein Nachweisberechtigter den Standsicherheitsnachweis erstellt hat, genügt die Vorlage in digitaler Form. Erklärung eines Nachweisberechtigten gemäß Anlage 2 der Nachweisberechtigtenverordnung (NVBO) oder die Bescheinigung eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit.	einfach
32	<b>Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes</b>	einfach

**Die nachfolgend aufgeführten, nach § 68 HBO erforderlichen, bautechnische Nachweise sind gemäß § 69 (3) HBO spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.**

33	<b>Wärmeschutznachweis, in digitaler Form</b>	einfach
34	<b>Schallschutznachweis, in digitaler Form</b>	einfach